



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/1/2022

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল পশ্চিম হারলেমের ম্যানহাটনভিল ফ্যাক্টরি ডিস্ট্রিক্টে 700 মিলিয়ন ডলারের অত্যাধুনিক টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিংয়ের ফিতা কেটেছেন

জীবন বিজ্ঞান, কলা, বাণিজ্যিক, খুচরা এবং একাডেমিক ভাড়াটীদের জন্য নতুন ভবন সজ্জিত

350,000 বর্গফুট বাণিজ্যিক স্থান এবং 20,000 বর্গফুট বহিরঙ্গনের স্থান প্রদান করে

10 মিলিয়ন ডলারের রাজ্যের বিনিয়োগ নিউ ইয়র্ক সিটিতে ক্রমবর্ধমান জীবন বিজ্ঞান শিল্পকে সমর্থন করে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ ওয়েস্ট হারলেমের ম্যানহাটনভিল ফ্যাক্টরি ডিস্ট্রিক্টে অবস্থিত একটি 11-তলা, 350,000 বর্গফুট মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়ন 700 মিলিয়ন ডলারের টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিং সম্পূর্ণ হওয়ার কথা ঘোষণা করেছেন। প্রাক্তন টেয়স্টি বেকারি (Taystee Bakery) সাইটটিকে নতুন করে তৈরি করা হয়েছে এবং টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিং (Taystee Lab Building) হিসাবে পুনর্গঠন করা হয়েছে, যা হল একটি নতুন, ক্লাস-A, লিডারশিপ ইন এনার্জি অ্যান্ড এনভায়রনমেন্টাল ডিজাইন (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) দ্বারা প্রত্যয়িত জীবন বিজ্ঞান ভবন।

"টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিং এর সমাপ্তি হারলেমের সমৃদ্ধ ইতিহাসের পরবর্তী অধ্যায়ের একটি মাইলফলক," **গভর্নর হোকল বলেন।** "ম্যানহাটনভিল ফ্যাক্টরি ডিস্ট্রিক্টকে কেন্দ্র করে নতুন অত্যাধুনিক ভবনটি পরবর্তী প্রজন্মের জীবন বিজ্ঞান গবেষণা এবং প্রযুক্তির বিকাশকারী উদ্ভাবনী কোম্পানিগুলির আবাসস্থল হিসাবে কাজ করবে যখন আমরা মহামারী থেকে ফিরে আসতে পুনর্গঠন করছি, আজকের বিনিয়োগগুলি যা আমাদের জীবন বিজ্ঞানের পরিকাঠামোকে সমর্থন করে তা নিশ্চিত করবে যে আমরা ভবিষ্যতে আরও ভালভাবে প্রস্তুত, আরও ভালভাবে সজ্জিত এবং আরও স্থিতিস্থাপক থাকব।"

"2019 সালের মে মাসে—যখন গভর্নর এবং আমি, লেফটেন্যান্ট গভর্নর এবং স্টেট সিনেটর হিসাবে আমাদের প্রাক্তন ক্ষমতায় টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিংয়ের ভিত্তিপ্রস্তর স্থাপনে ছিলাম—তখন আমরা এই বিনিয়োগটি কতটা প্রাসঙ্গিক এবং প্রয়োজনীয় হয়ে উঠবে তা অনুমান করতে

পারিনি।" **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ব্রায়ান বেঞ্জামিন বলেন।** "এখন, আমরা যখন রাজ্যের অর্থনীতিকে অর্থপূর্ণভাবে পুনর্নির্মাণের সাহস করছি, তখন এটি স্বাভাবিক যে আমরা আমাদের স্বাস্থ্য কর্মীবল এবং পরিকাঠামোতে প্রচুর পরিমাণে বিনিয়োগ করি। আজকের ফিতা কাটা আমাদের পুনরুদ্ধার ন্যায়সঙ্গত তা নিশ্চিত করার জন্য সরকারের যে ধরনের বিনিয়োগ করা উচিত তার প্রতিনিধিত্ব করে। যখন আমরা গ্রীষ্মের জন্য সময় মতো পুনর্নির্মাণ করি এবং পুনরায় খুলি, তখন আমাদের অবশ্যই এমন একটি নিউ ইয়র্কের জন্য চেষ্টা করতে হবে যা এই রাজ্যটিকে নিজেদের বাড়ি বলে অভিহিত করে এমন সকল বৈচিত্র্যের মানুষদের উপকৃত করে। নিউইয়র্ক আগের চেয়ে আরও শক্তিশালী, সুন্দর এবং স্বাস্থ্যকর হয়ে উঠবে তা নিশ্চিত করার একমাত্র উপায় এটি।"

JP মরগান অ্যাসেট ম্যানেজমেন্টের (JP Morgan Asset Management) সাথে অংশীদারিত্বে জানুস প্রোপার্টি কোম্পানীর (Janus Property Company) দ্বারা তৈরি টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিংটি জীবন বিজ্ঞান, বাণিজ্যিক, উদ্ভাবনী উত্পাদন, শিক্ষা এবং খুচরা ভাড়াটীদের জন্য তৈরি করা হয়েছে, ক্রমবর্ধমান 125তম স্ট্রিট করিডোরের বৈচিত্র্যকে প্রতিফলিত এবং যোগ করার জন্য। নতুন ভবনটি লাইফ সায়েন্স ল্যাব এবং উদ্ভাবন ব্যবহারকারীদের জন্য উচ্চ-মানের উচ্চ-ক্ষমতার শক্তি, উচ্চ-বেগ সম্পন্ন নালী, অ্যাসিড বর্জ্য নিরপেক্ষকরণ এবং ভাড়াটের জরুরী শক্তির ক্ষমতা ব্যবহার করার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় পরিকাঠামো দিয়ে সজ্জিত। এই উন্নয়নে 20,000 বর্গফুট বহিরঙ্গন স্থান এবং 20,000 বর্গফুট খুচরা স্থান রয়েছে যা ভাড়াটে এবং প্রতিবেশীদের জন্য সমানভাবে বিভিন্ন খাদ্য ও পানীয় সুবিধার ব্যবহার সমর্থন করার জন্য একাধিক কালো লোহার নালী দ্বারা সজ্জিত।

নিউ ইয়র্ক স্টেটে ক্রমবর্ধমান জীবন বিজ্ঞান শিল্পকে সমর্থন করার জন্য পরিকাঠামো তৈরির গুরুত্বকে স্বীকৃতি দিয়ে, এই প্রকল্পটিকে নিউ ইয়র্ক সিটি আঞ্চলিক অর্থনৈতিক উন্নয়ন পরিষদ (New York City Regional Economic Development Council) দ্বারা একটি অগ্রাধিকারযুক্ত প্রকল্প হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে এবং একটি 10 মিলিয়ন ডলারের এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (Empire State Development) অনুদান প্রদান করা হয়েছে।

টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিংটি ওয়েস্ট সাইডের শক্তি, সংস্কৃতি এবং আকর্ষণের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত, হারলেমের বিশ্ব-বিখ্যাত 125তম স্ট্রিট করিডোর বরাবর এবং অ্যাপোলো থিয়েটার (Apollo Theater), স্টুডিও মিউজিয়ামের (Studio Museum) শিল্প ও বিনোদন, এবং বিশ্বের বিখ্যাত সিটি কলেজ (City College) এবং কলম্বিয়া বিশ্ববিদ্যালয়ের (Columbia University) শিক্ষাগত ও গবেষণার জেলার কাছে।

টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিং জানুস প্রোপার্টি কোম্পানির ম্যানহাটনভিল ফ্যাক্টরি ডিস্ট্রিক্টের কেন্দ্র হিসাবে কাজ করবে, যা গ্রীনওয়ের একটি বিস্তৃত বহিরঙ্গন ক্যাম্পাসে বাণিজ্যিক এবং সম্প্রদায়ের ব্যবহারের মিশ্রণ জুড়ে এক মিলিয়নেরও বেশি বর্গফুটের একটি মাস্টার-প্ল্যান করা নকশা যা [আর্কিটেকচারাল ডাইজেস্টে](#) তুলে ধরা হয়েছে। ম্যানহাটনভিল ফ্যাক্টরি ডিস্ট্রিক্টের মধ্যে রয়েছে পশ্চিম 125তম স্ট্রীট থেকে পশ্চিম 128তম স্ট্রিট পর্যন্ত বিস্তৃত একটি বহু-বিল্ডিং ক্যাম্পাস যা কলাম্বিয়া ইউনিভার্সিটির নতুন ম্যানহাটনভিল ক্যাম্পাস এবং সিটি ইউনিভার্সিটি অফ নিউ ইয়র্কের (City University Of New York, CUNY) সিটি কলেজের মধ্যে যোগস্থপন করে, মাউন্ট

সিনাই মর্নিংসাইড (Mt. Sinai Morningside) এবং কলম্বিয়া ইউনিভার্সিটি মেডিক্যাল সেন্টারের (Columbia University Medical Center) সহজ প্রবেশাধিকার সহ। আনুমানিক 700,000 RSF সমন্বিত পাঁচটি বিল্ডিং ইতিমধ্যেই সম্পূর্ণ হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে সুইটস বিল্ডিং, দ্য মল্ট হাউস এবং মিস্ক বিল্ডিং, যেগুলি ইতিমধ্যেই বিভিন্ন ধরনের জীবন বিজ্ঞান, শিল্প, সংস্কৃতি, বাণিজ্যিক এবং খুচরা ভাড়াটীদের আবাসস্থল - লাভ এবং অলাভজনক, উভয়ের জন্য।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের (Empire State Development) ভারপ্রাপ্ত কমিশনার এবং প্রেসিডেন্ট ও CEO- মনোনীত হোপ নাইট বলেছেন, "ক্রমবর্ধমান জীবন বিজ্ঞানগুলির শিল্পে নিউ ইয়র্কের চলমান বিনিয়োগ আমাদের জনস্বাস্থ্য এবং রাজ্যব্যাপী অর্থনীতির অগ্রগতির জন্য গুরুত্বপূর্ণ। কোভিড-19 মহামারী এখানে সম্পদ তৈরির প্রয়োজনীয়তা এবং ভবিষ্যতের সংকটের জন্য আমাদের প্রস্তুত করার জন্য রাজ্য জুড়ে প্রয়োজনীয় পরিকাঠামো নির্মাণের গুরুত্ব তুলে ধরেছে। টেয়স্ট ল্যাব বিল্ডিং শুধুমাত্র অর্থনৈতিক সুযোগ এবং কর্মসংস্থান সৃষ্টির সাথে হারলেমের প্রাণবন্ততায় যোগ দেবে তাই নয়, বরং এটি আমাদের জীবন বিজ্ঞানের বাস্তবত্বও তৈরি করবে যা জীবন বিজ্ঞানের শিল্পে একটি নেতা হিসাবে নিউ ইয়র্কের অবস্থানকে এগিয়ে নিয়ে যাবে।"

জানুসের অধ্যক্ষ স্কট মেটজনার বলেছেন, "ওয়েস্ট হারলেম নিউ ইয়র্ক সিটিতে জীবন বিজ্ঞানের ভাড়াটীদের জন্য আজকের প্রধান গন্তব্য হয়ে উঠেছে। আমরা এটিকে বাস্তবে পরিণত করতে সাহায্য করার জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট এবং গভর্নরের নেতৃত্ব এবং দূরদর্শিতার প্রশংসা করি। টেয়স্ট ল্যাব বিল্ডিং এবং জেলায় আমাদের অন্যান্য প্রকল্পগুলি নিউ ইয়র্কের গতিশীল আপটাউন অর্থনীতির বৃদ্ধির জন্য আশেপাশের এলাকা সহ শহর, রাজ্য, ব্যবসা, অলাভজনক এবং একাডেমিক সম্প্রদায়গুলির সমন্বিত প্রচেষ্টাকে এগিয়ে নিয়ে যাবে।"

জানুসের অধ্যক্ষ জেরি সালামা বলেন, "নিউ ইয়র্ক উপলব্ধ STEM প্রতিভার একটি নেতা। টেয়স্ট এবং সমগ্র জেলা জীবন বিজ্ঞান এবং STEM নেতাদের হারলেমের পশ্চিম 125তম স্ট্রিট আর্টস এবং বিজ্ঞানের করিডোরে একটি বৈচিত্র্যময় আন্তঃবিভাগীয় বাণিজ্যিক এলাকায় অনন্য একটি গতিশীল গন্তব্য প্রদান করে। নিউ ইয়র্ক সিটিতে শীর্ষ প্রতিভাকে আকৃষ্ট করতে এবং ধরে রাখার জন্য একটি ভালো সৃজনশীল শক্তি বা একটি ভালো অবস্থান সরবরাহ করে এমন অন্য কোন জীবন বিজ্ঞানের স্থান নেই।"

প্রতিনিধি আড্রিয়ানা এসপাইল্লাট বলেছেন, "টেয়স্ট ল্যাব আমাদের সম্প্রদায়ের জন্য একটি উত্তেজনময় উন্নয়ন এবং এটি আগামী বছরগুলি ধরে আমার কংগ্রেসনাল জেলা জুড়ে উদ্ভাবনের ভিত্তি হয়ে উঠবে। STEM-এর জন্য ক্রমাগত সমর্থন আগের চেয়ে আরও গুরুত্বপূর্ণ এবং জীবন বিজ্ঞানে বিনিয়োগ করা এবং প্রযুক্তির বিকাশ করা আমাদের ভবিষ্যতের নেতাদের মনে একটি বিনিয়োগ। অত্যাধুনিক টেয়স্ট ল্যাব আমাদের সম্প্রদায়কে জীবন বিজ্ঞান, শিল্পকলা এবং বাণিজ্যিক ও খুচরা হাবের সাথে নির্বিঘ্নে সংযুক্ত করে। এই স্থানটি আবিষ্কার, উদ্ভাবন এবং সহযোগিতার প্রচারে সাহায্য করবে এমন সমস্ত উপায় দেখার জন্য আমি উন্মুখ।"

স্টেট সিনেটর কর্ডেল ক্লিয়ার বলেছেন, "কোভিড-19 মহামারী দ্বারা আনা কষ্টের পরে টেয়স্ট ল্যাব আগামী আরও ভালো দিনগুলির জন্য আশার আলোকবর্তিকা হিসাবে কাজ করে।"

আমাদের অর্থনীতির পুনর্গঠন অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ এবং আমি গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাতে চাই নিউ ইয়র্কবাসীদের কাজে ফিরিয়ে আনার জন্য, ছোট কৃষিজ্ঞ-মালিকানাধীন ব্যবসার জন্য সুযোগ প্রদান করার জন্য এবং ব্যবসাগুলির কাছে প্রমাণ করার জন্য যে থাকার জন্য এটাই সঠিক জায়গা। আজকের ঘোষণার সুবিধাগুলিকে হারলেমের বাসিন্দাদের এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য ফলপ্রসূ হতে দেখার জন্য আমি উন্মুখ।"

অ্যাসেম্বলির সদস্য ইনেজ ই. ডিকেন্স বলেছেন, "হারলেমের অর্থনৈতিক কেন্দ্র-ওয়েস্ট হারলেমের কেন্দ্রে টেয়স্টি লাইফ সায়েন্সেস ল্যাবের বিকাশের সাথে আমাদের গ্রামের বৃদ্ধি যে আমাদের ভবিষ্যতকে চির-বিকশিত উচ্চ প্রযুক্তির বিশ্বে একটি উল্লেখযোগ্য স্থান প্রদান চালিয়ে যাবে তার আশ্বাস দেওয়া হয়েছে।"

ম্যানহাটন বরোর প্রেসিডেন্ট মার্ক লেভিন বলেছেন, "টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিং হল ম্যানহাটনভিলের একটি স্বাগত সংযোজন এবং প্রাক্তন কারখানার জেলার একটি চমৎকার পুনরুজ্জীবন," বলেছেন ম্যানহাটন বরোর প্রেসিডেন্ট মার্ক লেভিন। "এই মিশ্র-ব্যবহারের ফ্যাসিলিটিটি জীবন বিজ্ঞানের অগ্রগতিতে, অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সবুজ স্থান এবং আশেপাশের এলাকায় আরও প্রাণবন্ত বাণিজ্যিক জীবনে অবদান রাখবে যা এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের অনুদান দ্বারা সম্ভব হয়েছে।"

কাউন্সিলের সদস্য গেল এ. ক্রুয়ার বলেছেন, "আমি গভর্নর ক্যাথি হোকল এবং এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনকে তাদের টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিং যেটি সংরক্ষিত এবং পুনঃনির্ধারিত করা হয়েছে তার সিদ্ধান্তমূলক সমর্থনের জন্য অভিনন্দন জানাই আমি এই প্রকল্পটিকে এর সূচনা থেকেই সমর্থন করেছি এবং গর্বিত যে এই বহুমুখী ফ্যাসিলিটিটি ইউনিয়নের শ্রমের সাথে সম্প্রদায়ের সম্পৃক্ততার সাথে নির্মিত হয়েছিল এবং এটি উচ্চ পরিবেশগত মান উভয়ই অর্জন করে এবং জীবন বিজ্ঞানের জন্য অত্যাধুনিক অবকাঠামো প্রদান করে। এছাড়াও, এটি বিরল যে একজন বিকাশকারী একটি শহুরে মিশ্র-ব্যবহারের বাণিজ্যিক জেলার জন্য একটি মাস্টারপ্ল্যান তৈরি করেন যার মূল বৈশিষ্ট্য একটি 20,000 বর্গফুট উন্মুক্ত গ্রিনওয়ে স্পেস, এবং এই ক্ষেত্রে, যা হারলেমের বাসিন্দাদের সাথে অফিস ভাড়াটীদের জন্য উপলব্ধ। জানুস প্রপার্টি কোম্পানি একটি উল্লেখযোগ্য প্রকল্প সম্পূর্ণ করার জন্য আমাদের গভীর কৃতজ্ঞতা পাওয়ার যোগ্য যা সম্প্রদায়কে উন্নত করবে, জীবন বিজ্ঞানের চাকরি তৈরি করবে এবং খুচরা স্পেসগুলিতে স্থানীয়ভাবে ভিত্তি করা উদ্যোক্তাদের সমর্থন করবে। আমি আনন্দিত যে গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কের অন্যতম সেরা বিকাশকারী এবং তাদের ল্যাব বিল্ডিংকে হাইলাইট এবং উদযাপন করছেন যা নিউ ইয়র্ক স্টেটের ক্রমবর্ধমান জীবন বিজ্ঞান শিল্পের জন্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।"

নিউ ইয়র্ক সিটি রিজিওনাল ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট কাউন্সিলের কো-চেয়ার উইনস্টন ফিশার, ফিশার ব্রাদার্সের পার্টনার এবং ফেলিক্স ভি. মাতোস রদ্রিগেজ, CUNY-র চ্যান্সেলর বলেছেন, "NYCREDC নতুন টেয়স্টি ল্যাব বিল্ডিংকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত, যা নিউ ইয়র্ক সিটিতে ক্রমবর্ধমান জীবন বিজ্ঞান শিল্প এবং হারলেমের চলমান প্রাণবন্ততায় একটি গুরুত্বপূর্ণ সংযোজন হবে। টেয়স্টি ল্যাব একটি গতিশীল এবং উদ্দেশ্য-নির্মিত জীবন বিজ্ঞানের উন্নয়ন হিসাবে বিল্ডিংয়ের ইতিহাসের চেতনাকে পুনর্নির্মাণ করে যা চারপাশের

মানুষদের উদ্দীপনা জোগাবে, এলাকায় চাকরি আনবে এবং হারলেমকে শীর্ষ-স্তরের জীবন বিজ্ঞানের প্রতিভার চাহিদার জায়গা হিসাবে প্রদর্শন করবে।"

নিউ ইয়র্ক সিটি ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের (New York City Economic Development Corporation) লাইফ সায়েন্সেস অ্যান্ড হেলথ কেয়ারের সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট সুসান রোজেনথাল বলেছেন, "নিউ ইয়র্ক সিটি ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন প্রাক্তন রুটির বেকারিকে পুনঃবিকাশ করার এবং এটিকে উদ্ভাবন ও কর্মসংস্থান সৃষ্টির জায়গায় পরিণত করার সুযোগ দেখতে পেয়েছিল। এক দশকেরও বেশি আগে, আমরা প্রস্তাব চেয়েছিলাম এবং নির্বাচিত ডেভেলপার জানুস প্রোপার্টি কোম্পানীকে নির্বাচন করেছিলাম, এবং তারপর তাদের সম্পত্তি বিক্রি করেছিলাম কারণ NYCEDC জানত যে তারা টেয়স্টি ল্যাব বিন্ডিংকে রূপান্তরিত করবে এবং এটিকে জীবন বিজ্ঞান এবং ম্যানহাটনভিল এলাকার জন্য একটি যুগান্তকারী হবে। আমি শহর, রাজ্য এবং বিশেষ করে গভর্নর হোকলকে তাদের সহায়তার জন্য এবং এর সাথে জড়িত সকলকে ধন্যবাদ জানাতে চাই যারা এই প্রকল্পটিকে বাস্তবায়িত করতে সহায়তা করেছেন।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[আনসাবস্কাইব করুন](#)